

Mẫu số: D 25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 408 /TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 22 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 33/2023/KDTM-ST ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 604, 605/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 72/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0037/25.04/THA/DTH ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 44-7/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 07/3/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo cho:

Người được thi hành án: Công ty Cổ phần Dầu khí Mê Kông, địa chỉ: số 60-62, đường 3/2, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Hồ Chí Minh. .

Người phải thi hành án: Bà Cao Thị Đoàn- Chủ Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Phước Duy, địa chỉ: Số 251B/2, ấp Long Khánh, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá các tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 98, tờ bản đồ số 76, diện tích 40,8m², đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Cao Thị Đoàn với số vào sổ CH02042, số phát hành BE 182467, cấp ngày 03/6/2011.

Giá khởi điểm: 438.926.400 đồng (Bốn trăm ba mươi tám triệu chín trăm hai mươi sáu nghìn bốn trăm đồng).

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 87.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 02/6/2025 đến ngày 06/6/2025 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/5/2025 đến 17 giờ ngày 10/6/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành), Quy chế cuộc đấu giá và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/5/2025 đến 17 giờ ngày 10/6/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/5/2025 đến 17 giờ ngày 10/6/2025. Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản Công ty Tây Đô Đồng Tháp. Số tài khoản 6500201004612 tại ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - CN Đồng Tháp.

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** 09 giờ 30 phút, ngày 13/6/2025.

- **Địa điểm:** Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 01, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc); điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Hậu;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê phước Bé Sáu